

# OHT CONSTRUYE

## AVISO LEGAL

OHT CONSTRUYE S.L., responsable del sitio web (en adelante, Sitio web) pone a disposición de los usuarios el presente documento, con objeto de dar cumplimiento a las obligaciones dispuestas en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE), así como informar a todos los usuarios del sitio web respecto a cuáles son las condiciones de uso.

Al acceder a este sitio web, toda persona asume el papel de usuario (en adelante, Usuario o Usuarios) comprometiéndose a la observancia y riguroso cumplimiento de las disposiciones aquí dispuestas, así como a cualquier otra disposición legal que fuera de aplicación.

OHT CONSTRUYE S.L. se reserva el derecho a modificar cualquier tipo de información que pudiera aparecer en el Sitio web, sin que exista obligación de preavisar o poner en conocimiento de los usuarios dichas obligaciones, entendiéndose como suficiente con la publicación en el Sitio web de OHT CONSTRUYE S.L.

Asimismo, OHT CONSTRUYE S.L. podrá suprimir cualquier información o contenido susceptible de perturbar el funcionamiento del Sitio web o que sea contrario al ordenamiento jurídico nacional o internacional en vigor.

## **1.- Datos identificativos.**

OHT CONSTRUYE S.L. facilita a los usuarios del presente sitio web <http://www.ohtconstruye.es> (el "Sitio web") los siguientes datos de información general, de conformidad con el artículo 10 de la LSSICE:

- Denominación social: OHT CONSTRUYE S.L.
- Número de Identificación Fiscal (NIF): B-16700221
- Domicilio social: Calle Chopo, 21, 28210, Valdemorillo, Madrid
- Inscripción en el Registro Mercantil: OHT CONSTRUYE S.L. está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 42250, Folio 1, Sección 8, Hoja M - 747963, inscripción 1ª.
- Email de contacto: Para cualquier consulta, el usuario puede ponerse en contacto con la sociedad en la dirección de email [INSERTAR CORREO ELECTRÓNICO]

## **2.- Objeto.**

OHT CONSTRUYE S.L. facilita a los usuarios a través del Sitio web el acceso y la utilización de múltiples servicios y contenidos puesto a su disposición ya sea por la propia entidad OHT CONSTRUYE S.L. o por terceros.

En lo sucesivo se exponen los términos y condiciones generales de uso del Sitio web, los cuales deben ser cumplidos en todo momento por sus usuarios.

### **3.- Términos y Condiciones Generales de uso.**

El acceso y consiguiente uso del presente Sitio web atribuye a quién accede la condición de usuario, e implica la plena aceptación de las presentes condiciones de uso por parte del usuario. Igualmente conlleva la aceptación de aquéllas particularidades que se establezcan en relación con determinados servicios que complementen a éstas, comprometiéndose el usuario a utilizar el Sitio web y los servicios prestados de conformidad con la Ley, el presente Aviso Legal, las condiciones particulares de ciertos servicios y demás avisos, reglamentos e instrucciones puestos en su conocimiento, así como el orden público, la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas.

Las páginas de OHT CONSTRUYE S.L. pueden ser visitadas libremente por los usuarios, excluyendo las que se encuentren en áreas cerradas o que requieran la inscripción en un registro de usuarios, lo cual conlleva la cumplimentación del correspondiente registro, que se efectuará en la forma manifiestamente indicada en el propio servicio o en las Condiciones Particulares que lo regulen.

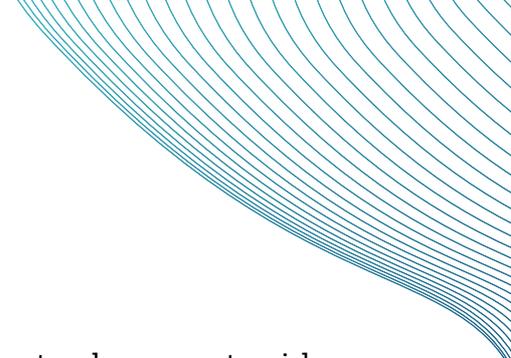
Cualquier información que facilite el usuario a través de los servicios debe ser veraz. A estos efectos el usuario garantiza la autenticidad de todos los datos por él comunicados como resultado del uso de determinados servicios. Del mismo modo, será responsabilidad del usuario mantener toda la información facilitada a OHT CONSTRUYE S.L. permanentemente actualizada de forma que responda, en cada momento, a la situación real del usuario, no siendo responsable OHT CONSTRUYE S.L. de los perjuicios que se puedan causar a terceros por la información que el mismo facilite.

El usuario se privará de utilizar los servicios ofrecidos por OHT CONSTRUYE S.L. con fines o efectos ilícitos, prohibidos en el presente Aviso Legal, que sean o puedan causar daños a los derechos e intereses de terceros que de cualquier forma pueda perjudicar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir el uso normal de los servicios, los equipos informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático ("hacking") de OHT CONSTRUYE S.L., de otros usuarios o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

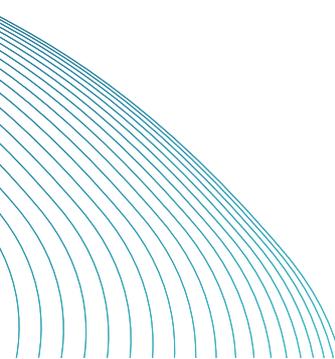
Concretamente, y de modo orientativo, no exhaustivo, el usuario se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros informaciones, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software y, en general, cualquier clase de material que:

- Sea contrario, menosprecie o atente, de cualquier manera, contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidas constitucionalmente, en los Tratados internacionales y en el resto de la legislación;
- Induzca, incite o promueva la realización de actos delictivos, denigrantes, difamatorios, afrentosos, violentos o que contravengan en cualquier modo a la Ley, la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público;
- Induzca, incite o promueva actuaciones, actitudes o pensamientos discriminatorios por razón de sexo, raza, religión, creencias, edad o condición;
- Incorpore, ponga a disposición o permita el acceso a productos, elementos, mensajes y/o servicios delictivos, violentos, ofensivos, nocivos, degradantes o, en general, contrarios a la Ley, a la moral, al orden público o a las buenas costumbres generalmente aceptadas;
- Induzca o sea capaz de inducir a un estado inaceptable de ansiedad o temor;
- Induzca o incite a involucrarse en prácticas peligrosas, de riesgo o nocivas para la salud y el equilibrio psíquico;
- Sea falso, ambiguo, inexacto, exagerado o extemporáneo, de forma que induzca o pueda inducir a error sobre su objeto o sobre las intenciones o propósitos del comunicante;

- Esté protegido por cualesquiera derechos de propiedad intelectual o industrial pertenecientes a terceros, sin que el usuario haya obtenido previamente autorización o consentimiento de sus titulares, siendo éste necesario para llevar a cabo el uso que efectúa o pretende efectuar;
- Quebrante los secretos empresariales de terceros;
- Sea contrario, atente o sea capaz de atentar al derecho al honor, a la intimidad personal y familiar o a la propia imagen de las personas;
- Que menoscabe de cualquier forma el crédito de OHT CONSTRUYE S.L. o de terceros;
- Infrinja la normativa sobre secreto de las comunicaciones;
- Suponga, en su caso, publicidad ilícita, engañosa, o desleal y, en general, que constituya competencia desleal;
- Incorpore o contenga virus u otros elementos físicos o electrónicos capaces de dañar o impedir el normal funcionamiento de la red, del sistema o de los equipos informáticos (hardware y software) de OHT CONSTRUYE S.L. o de terceros, o que puedan dañar los documentos electrónicos y archivos almacenados en dichos equipos.
- Cause, por sus características (formato, extensión, etc.) dificultades en el normal funcionamiento del servicio;
- Contenga etiquetas HTML diferentes de aquéllas explícitamente autorizadas por OHT CONSTRUYE S.L.



El usuario se compromete a manejar adecuadamente los contenidos puestos a su disposición en este Sitio web, entendiendo por éstos, sin que esta enumeración suponga un numerus clausus, los textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, enlaces y demás contenidos audiovisuales o sonoros, así como su diseño gráfico y códigos fuente, de conformidad con la Ley, el presente Aviso Legal, las condiciones particulares de ciertos servicios y demás avisos, reglamentos, usos e instrucciones puestos en su conocimiento, así como con la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público y, en particular, se compromete a abstenerse de:

- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o comunicar públicamente de cualquier otro modo o por cualquier otra vía, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido;
  - Suprimir, manipular, o de cualquier otra forma alterar el "copyright" y demás datos identificativos de la reserva de derechos de OHT CONSTRUYE S.L. o de sus titulares, de las huellas digitales o de cualesquiera otros medios técnicos establecidos para su reconocimiento;
  - Obtener, e incluso intentar obtener, los contenidos empleando para ello medios o procedimientos diferentes de los que, en función de los casos, se hayan puesto a su disposición a este efecto, o se hayan indicado a este efecto en las páginas web donde se encuentren los contenidos o, en general, de los que se empleen habitualmente en Internet.
- 

#### **4.- Introducción de hipervínculos o hiperenlaces.**

Los usuarios y todos aquellos que tengan intención de establecer un hipervínculo entre su página web o portal y el Sitio web ([www.ohconstruye.es](http://www.ohconstruye.es)) deben cumplir las siguientes condiciones:

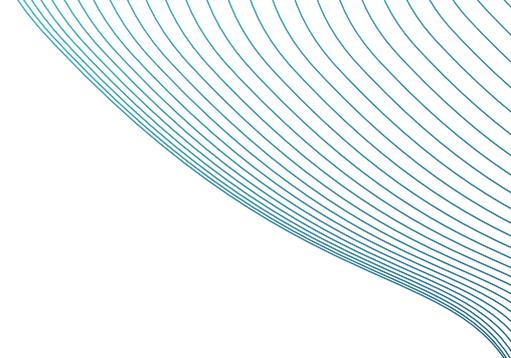
- El hiperenlace solamente permitirá el acceso a la página web de inicio del Sitio web, pero no podrá reproducirlas de ningún modo;
- No se creará un frame sobre las páginas web del Sitio web;
- No se realizarán manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre las páginas web del Sitio web y los servicios suministrados.
- No se dará a entender de ningún modo que OHT CONSTRUYE S.L. ha autorizado el hipervínculo, o que ha asumido de alguna manera los servicios ofrecidos o puestos a disposición desde la página web en la que se establece el hiperenlace.
- A excepción de los signos que formen parte del mismo hiperenlace, la página en la que se establezca el hiperenlace no contendrá ningún signo distintivo, de los reconocidos por la legislación vigente, de los que sea titular OHT CONSTRUYE S.L., salvo que haya sido expresamente autorizado por éste.
- La página web en la que se establezca el hiperenlace no contendrá contenidos contrarios a cualesquiera derechos de terceros, ni contendrá informaciones o contenidos ilícitos, contrarios a la moral o a las buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público.

## **5.- Propiedad Industrial e Intelectual.**

El usuario reconoce y acepta que la totalidad de los contenidos que se muestran en el Sitio web y, especialmente, diseños, textos, imágenes, logos, iconos, botones, software, nombres comerciales, marcas, o cualesquiera otros signos susceptibles de utilización industrial y/o comercial, están sujetos a derechos de Propiedad Intelectual. Asimismo reconoce y acepta que todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos, todos los derechos de propiedad industrial e intelectual, sobre los contenidos y/o cualesquiera otros elementos integrados en la página, son propiedad exclusiva de la empresa y/o de terceros, quienes tienen el derecho en exclusiva de utilizarlos en el tráfico económico. Por todo ello, el usuario se compromete a no reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o comunicar públicamente de cualquier otro modo o por cualquier otra vía, transformar o modificar tales contenidos, manteniendo indemne a la empresa de cualquier reclamación que se derive del incumplimiento de tales obligaciones.

En ningún caso el acceso al Sitio web implica renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial alguna de dichos derechos, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

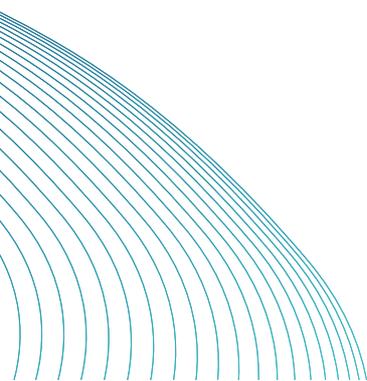
Las presentes Condiciones Generales de Uso del Sitio web no confieren a los usuarios ningún otro derecho de uso, RRHH, alteración, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública del Sitio web y/o de sus contenidos distintos de los aquí expresamente previstos. Cualquier otro uso o explotación de cualesquiera derechos estará sujeto a la previa y expresa autorización específicamente otorgada a tal efecto por la empresa o el tercero titular de los derechos afectados.



Los contenidos, textos, fotografías, diseños, logotipos, imágenes, programas de ordenador, códigos fuente y, en general, cualquier creación intelectual existente en este Sitio, así como el propio Sitio web en su conjunto, como obra artística multimedia, están protegidos como derechos de autor por la legislación en materia de propiedad intelectual. La empresa es titular de los elementos que integran el diseño gráfico del Sitio web, los menús, botones de navegación, el código HTML, los textos, imágenes, texturas, gráficos y cualquier otro contenido del Sitio web o, en cualquier caso, dispone de la correspondiente autorización o consentimiento para la utilización de dichos elementos.

El contenido dispuesto en el Sitio web no podrá ser reproducido ni en todo ni en parte, así como tampoco podrá ser transmitido ni registrado por sistema alguno de recuperación de información, en ninguna forma ni en ningún medio, a menos que se cuente con la autorización previa, por escrito, de la citada Entidad.

Queda igualmente prohibido suprimir, eludir y/o manipular el "copyright" así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información que pudieren comprender los contenidos. El usuario de este Sitio web se compromete a respetar los derechos enunciados y a evitar cualquier actuación que pudiera perjudicarlos, reservándose en todo caso la empresa el ejercicio de cuantos medios o acciones legales le correspondan en defensa de sus legítimos derechos de propiedad intelectual e industrial.



## **6.- Limitación de la Responsabilidad.**

OHT CONSTRUYE S.L. no garantiza el acceso continuado, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos e informaciones contenidas en el Sitio web que puedan verse impedidos, dificultados o interrumpidos por factores o circunstancias ajenas que a su control. Tampoco se hace responsable de las decisiones que pudieran adoptarse como consecuencia del acceso a los contenidos o informaciones ofrecidas.

El servicio podrá verse interrumpido, o podrá resolverse de modo inmediato la relación con el usuario, en caso de detectarse un uso del Sitio web o de cualquiera de los servicios ofertados en el mismo es contrario a los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso. No nos hacemos responsables de los daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos derivados del uso del Sitio web.

OHT CONSTRUYE S.L. solamente será responsable de suprimir, a la mayor brevedad posible, los contenidos que puedan generar tales perjuicios, siempre que así le sea notificado. En especial, no será responsable de los perjuicios que se pudieran derivar, entre otros, de:

- Interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, averías telefónicas, retrasos, bloqueos o desconexiones en el funcionamiento del sistema electrónico, motivadas por deficiencias, sobrecargas y errores en las líneas y redes de telecomunicaciones, o por cualquier otra causa ajena al control de la empresa.
- Intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo y a través de cualquier medio de comunicación, tales como virus informáticos o cualesquiera otros.
- Abuso indebido o inadecuado del Sitio web.
- Errores de seguridad o navegación producidos por el mal funcionamiento del navegador o por el empleo de versiones desactualizadas del mismo. El administrador del Sitio web se reserva el derecho a retirar, total o parcialmente, cualquier contenido o información presente en el Sitio web.

OHT CONSTRUYE S.L. excluye toda responsabilidad que se derive o pueda derivarse de los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse al empleo incorrecto de los servicios de libre disposición y uso por parte de los usuarios del Sitio web. Igualmente queda eximida de cualquier responsabilidad por el contenido e informaciones que puedan ser recibidas como consecuencia de los formularios de recogida de datos, estando los mismos únicamente para la prestación de los servicios de consultas y dudas. Por otro lado, en caso de causar daños y perjuicios por un uso ilícito o incorrecto de dichos servicios, podrá ser el usuario reclamado por los daños y/o perjuicios causados.

## **7.- Política de Privacidad y Protección de datos.**

La presente política de privacidad está adaptada a la normativa española y europea vigente en materia de protección de datos personales en Internet. Concretamente, la misma se ha elaborado respetando las siguientes normas:

- El Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD).
- La Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPD-GDD).
- El Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (RDLOPD).
- La Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE).

## **7.1.- Responsable del tratamiento de los datos personales.**

El responsable del tratamiento de la totalidad de los datos recogidos en el Sitio web es la propia entidad OHT CONSTRUYE S.L., con N.I.F. B-16700221 y con domicilio social en Calle Chopo, 21, 28210, Valdemorillo, Madrid.

En consonancia con lo dispuesto en la legislación vigente, OHT CONSTRUYE S.L. se compromete a adoptar las medidas tanto técnicas como organizativas necesarias en función del nivel de seguridad considerado adecuado al riesgo de los datos recabados.

## **7.2.- Registro de Datos de Carácter Personal.**

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos y la Ley Orgánica de Protección de Datos, le informamos de que los datos personales recabados por OHT CONSTRUYE S.L. a través de los formularios extendidos en sus páginas quedarán incorporados y serán emitidos en nuestros ficheros y servidores con la finalidad de poder facilitar, agilizar y cumplir los compromisos establecidos entre OHT CONSTRUYE S.L. y el usuario o en el mantenimiento de la relación que se establezca en los formularios que éste rellene, o para atender una solicitud, consulta o gestión del mismo.

Igualmente, de conformidad con la normativa legal vigente, salvo que sea de aplicación la excepción prevista en el artículo 30.5 del RGPD, la sociedad OHT CONSTRUYE S.L. mantendrá un registro de actividades de tratamiento que especifica, según sus finalidades, las actividades de tratamiento llevadas a cabo y las demás circunstancias establecidas en el RGPD.

### **7.3.- Tipos de datos tratados.**

Con objeto de conseguir las finalidades anteriormente mencionadas, se procede al tratamiento de un conjunto de datos de carácter personal, que podemos dividir en las siguientes fuentes y categorías:

#### **A) Datos proporcionados por el cliente de forma directa:**

Datos recabados en el momento del registro y/o en la solicitud del servicio, mediante la cumplimentación de los formularios a tal efecto habilitados. El usuario, en el momento del registro, debe proporcionar una mínima información necesaria para su verificación y alta, impidiendo la falta de cumplimentación de los mismos la prestación del servicio, salvo que se advierta lo contrario.

Estos datos son:

- Datos identificativos del usuario (nombre, correo electrónico, número de teléfono, dirección, NIF...).
- Detalles de empleo.

Por su parte, el cliente garantiza que los datos facilitados a OHT CONSTRUYE S.L. para la prestación de los servicios solicitados responden con veracidad a la situación real, procediendo a comunicar toda alteración que afecte a los mismos. En consecuencia, el cliente responderá frente a OHT CONSTRUYE S.L. y terceros de cualesquiera daños o perjuicios ocasionados como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones asumidas en esta cláusula.

#### **B) Datos derivados de la propia prestación del servicio:**

Incluye información como el histórico de productos y servicios contratados y sus características, reclamaciones o solicitudes de información.

#### 7.4.- Período de conservación de los datos.

Los datos personales del usuario serán conservados durante el tiempo que resulten necesarios para el desarrollo de la relación contractual. Transcurrido este tiempo, los datos serán suprimidos conforme a lo dispuesto en la normativa de protección de datos, lo que implica su bloqueo, estando disponibles tan solo a solicitud de Jueces y Tribunales, así como del Ministerio Fiscal o las Administraciones Públicas competentes, durante el plazo de prescripción de las acciones que pudieran derivar para, posteriormente, ser eliminados.

El plazo de prescripción, con carácter general, es de 5 años en la mayoría de las acciones civiles personalísimas.

#### 7.5.- Derechos del usuario.

La legislación española de protección de datos confiere a los usuarios una serie de derechos en relación con el tratamiento de datos a los cuales se encuentran sujetos los servicios ofertados por OHT CONSTRUYE S,L., que pueden ser resumidos en los siguientes:

- **Derechos de acceso:** Conocimiento de la tipología de los datos tratados, así como las características del tratamiento que la entidad lleva a cabo.
- **Derecho de rectificación:** Posibilidad de solicitar la modificación de los datos personales, por ser éstos inexactos o no veraces.
- **Derecho de portabilidad:** Posibilidad de obtener una copia de los datos tratados en un formato interoperable.
- **Derecho a la limitación del tratamiento en los casos recogidos en la Ley.**
- **Derecho de supresión:** Posibilidad de solicitar la supresión de los datos cuando el tratamiento ya no resulte necesario.
- **Derecho de oposición:** Posibilidad de solicitar el cese en el envío de comunicaciones comerciales en los términos anteriormente señalados.

- **Derecho a revocar el consentimiento prestado.**

Los usuarios pueden ejercitar sus derechos a través de alguno de los siguientes canales habilitados, indicando el derecho que desean ejercitar:

- Dirección postal: Calle Chopo, 21, 28210, Valdemorillo, Madrid (España).
- Correo electrónico:

A estos efectos será necesario que la solicitud vaya acompañada de copia del Documentos Nacional de Identidad (DNI) o documento equivalente, además de cualquier otra documentación que considere oportuna.

En la página web de la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) puede encontrar una serie de modelos que le ayudarán en el ejercicio de sus derechos. Asimismo, le informamos de su derecho a interponer una reclamación ante la autoridad de control (en España, la AEPD) en caso de considerar infringidos sus derechos.

## **7.6.- Acceso a datos de terceros.**

Para la prestación de determinados servicios puede ser preciso que nos facilite los datos personales y de contacto de terceras personas como, por ejemplo, el nombre, apellidos, dirección postal, dirección de correo electrónico, teléfono de contacto y otros datos o medios equivalentes de contacto del destinatario de una comunicación o envío.

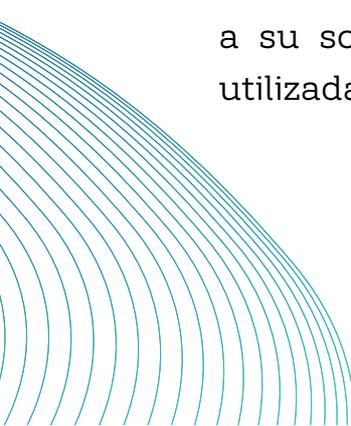
OHT CONSTRUYE S.L. tratará exclusivamente estos datos para proceder a la entrega de la comunicación o del envío. Adicionalmente, con el objetivo de mejorar los servicios ofertados y prestados, el número de teléfono o la dirección de correo electrónico podrían ser utilizados con el objetivo de informar al destinatario sobre las fechas estimadas de entrega. Asimismo podrá ser utilizado para el tratamiento de cualquier incidencia que pudiera afectar a la misma.

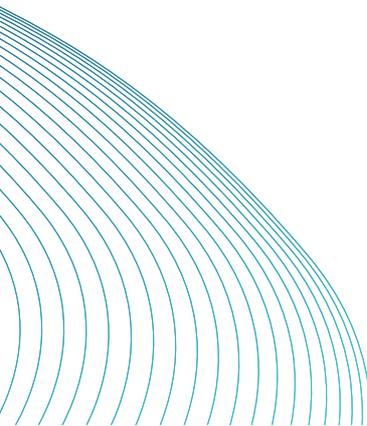
:



En este sentido, el cliente garantiza la veracidad y actualización de los datos al destinatario y, en su caso, asegura haber cumplido con todas aquellas obligaciones que, en materia de protección de datos, le resulten atribuibles, habiendo obtenido el consentimiento del destinatario a que OHT CONSTRUYE S.L. lleve a cabo el tratamiento expuesto en los párrafos precedentes, en caso de ser tal consentimiento necesario.

Por su parte, en caso de que el usuario sea una empresa o profesional que permite a OHT CONSTRUYE S.L. el acceso a los datos de carácter personal bajo su responsabilidad para la prestación de alguno de nuestros servicios, OHT CONSTRUYE S.L. se compromete a cumplir todas las obligaciones inherentes a su posición como encargado de tratamiento y, en este sentido:

- Accederá y tratará los datos a los que tenga acceso sujeto a sus instrucciones, no utilizándolos para finalidades distintas de la prestación del servicio. Para ello, podrá contar con los servicios de terceros (subencargados), si resulta necesario para la prestación del servicio y operaciones del contrato y/o para su conservación y siempre que (i) el nuevo encargado quede sujeto a las mismas condiciones (instrucciones, obligaciones, medidas de seguridad...) y con los mismos requisitos formales que él, en lo referente al adecuado tratamiento de los datos personales y a la garantía de los derechos de las personas afectadas; (ii) OHT CONSTRUYE S.L. a solicitud expresa ponga a su disposición un listado en el que se identifiquen los servicios subencargados y la identidad de los subencargados; (iii) En caso de incumplimiento por parte del subencargado, OHT CONSTRUYE, S.L. continúe siendo plenamente responsable.
  - Implementará las medidas de seguridad legales, técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo, conforme a lo expuesto en el artículo 32 del RGPD y, a su solicitud, le informará de la metodología de análisis de riesgo utilizada.
- 

- 
- Cumplida la prestación contractual, destruirá o devolverá los datos tratados, así como también cualesquiera soportes o documentos en que consten datos objeto del tratamiento, sin perjuicio de la posibilidad de conservar estos datos, debidamente bloqueados, en los términos previstos por nuestra normativa de protección de datos.
  - Asegurará el cumplimiento del resto de obligaciones recogidas en la normativa de protección de datos.
  - OHT CONSTRUYE S.L. no puede garantizar la inexpugnabilidad de internet ni la ausencia total de hackers u otros que accedan de modo fraudulento a los datos personales. El responsable del tratamiento se compromete a comunicar al usuario, sin dilación indebida, cuando ocurra una violación de la seguridad de los datos personales que sea probable que entrañe un alto riesgo para los derechos y libertades de las personas físicas. Siguiendo lo establecido en el artículo 4 del RGPD, se entiende por violación de la seguridad de los datos personales toda violación de la seguridad que ocasione la destrucción, pérdida o alteración accidental o ilícita de datos personales transmitidos, conservados o tratados de otra forma, a la comunicación o acceso no autorizados a dichos datos.
  - Los datos personales serán tratados como confidenciales por el responsable del tratamiento, quien se compromete a informar de y a garantizar por medio de una obligación legal o contractual que dicha confidencialidad sea respetada por sus empleados, asociados, y toda persona a la cual le haga accesible la información.
- 

## **8.- Fuerza mayor.**

La empresa no será considerada responsable en todo en caso de imposibilidad de prestar servicio. Así, si dicha imposibilidad se deriva si ésta se debe a interrupciones prolongadas del suministro eléctrico, líneas de telecomunicaciones, conflictos sociales, huelgas, rebelión, explosiones, inundaciones, actos y omisiones del Gobierno, y en general todos los supuestos de fuerza mayor o de caso fortuito, la sociedad OHT CONSTRUYE S.L. no será considerada responsable de la inviabilidad de prestar sus servicios.

## **9.- Ley aplicable, jurisdicción y fuero competente.**

Las presentes Condiciones Generales de Uso, así como el uso del Sitio web, se rigen por la normativa española vigente. Para la resolución de cualquier controversia las partes se someterán a los Juzgados y Tribunales del domicilio social del Responsable del Sitio web.

En el supuesto de que cualquier estipulación de las presentes Condiciones Generales de Uso resultara inexigible o nula en virtud de la legislación aplicable o como consecuencia de una resolución judicial o administrativa, dicha inexigibilidad o nulidad no hará que las presentes Condiciones Generales de Uso resulten inexigibles o nulas en su conjunto. En dichos casos, la empresa procederá a la modificación o sustitución de dicha estipulación por otra que sea válida y exigible y que, en la medida de lo posible, consiga el objetivo y pretensión reflejados en la estipulación original.